

Чек-лист 1. Утепление и наружная отделка

Памятка бригадира: на момент приезда Мастера-Контролера должно быть выполнено полностью утепление дома на всех уровнях (без пароизоляции), настелена доска пола лицевой стороной вниз без крепления к лагам, подшит потолок, накрыта кровля и установлена вся фурнитура, выполнена вся наружная отделка(плинтус, наличник, отливы), собрано крыльцо, терраса, веранда. Утеплитель устанавливается снизу вверх с небольшим сжатием 10-15 мм между элементами каркаса.

<u>Наименование оцениваемых работ</u>	принято	не принято
Складирование и укрытие материала(укрываются строганый материал, столярные изделия, складской к-кт,укладывается на подложки в штабеля)		
Наличие необходимого инструмента (см. Приложение №1), аптечку на наличие лекарств		
Правильное заполнения документов(состав бригады,план расположения дома на участке, наличие документов т/о)		
Отклонение от верт оп-но столб ф-та (лицевая сторона допуск 20мм)		
Крепление обвязки к оголовкам (болт глухарь 6х60 по всем отверстиям)		
Запилы обвязки (согласно чертежа т/о ,зазор не более 3 мм)		
Укладка гидроизоляции(по всей площади контакта ф-та и брусовой обвязки, на каждый оголовок свайного фундамента)		
Внешние стены дома выполнены из калиброванной доски сечением 25х147 (±3мм).		
Внутренние перегородки из калиброванной доски сечением 25х98 (±3мм).		
Фронтоны дома выполнены из калиброванной доски сечением 25х98 (±3мм).		
Полы и перекрытия изготовлены из калиброванной доски сечением 25х147 (±3мм).		
Конструктив стропильной системы выполнен из калиброванной доски сечением 25х147 (±3мм).		
Укладка джутовой ленты во всех сдвоенных балках, под нижнюю обвязку запиленных стоек и под перекрытие первого этажа по всему периметру и также между вставкой и лагой пола 1-го этажа (в месте где стыкуется лага пола)		
Сборка конструктива пола (расположение балок под перегородки, между лаг не более 585 мм)		
Сборка конструктива стен (по чертежу т/о, вертикальность стоек, между стоек 585 мм ±5мм, установка закладных под радиатор)		
Установка и врезка раскосов(по чертежу т/о , зазор не более 3мм)		
Установка закладных досок для бойлера, котла, радиаторов (при скрытой прокладке определение мест установки в брусок с бригадиром). Расположение и высоты указаны в чертежах и альбоме типовых узлов.		
Установка пароизоляционных мембран(мембр А снаружи по стойкам гладкой стороной к улице, мембрана В гладкой стороной к ут-лю, перехлест не менее 100 мм, напуск на стены с полов и потолка не менее 100 мм)		
Укладка утеплителя(снизу вверх с небольшим сжатием 10-15 мм разбежка стыков плит не менее 200мм, мостики холода, мелкие куски во 2-ом слое,рулонный утеплитель крепим степлером дополнительно)		
Геометрия комнат(комнаты должны соответствовать размерам планировки Sema)		
Сборка конструктива перекрытий (соответствие чертежам т/о ,шаг между лагами 585 мм, выпуск наружу ровный)		
Стойки балконов, террас и крыльца формируются из сборных или клееных стоек сечением 92х146 (±3мм), 96х96 (±3мм) и 72х96 (±3мм).		
Верхняя, нижняя обвязка стоек каркаса стен и ригель изготовлены из калиброванной доски сечением 35х145 и 35х95.		
Утепление мостов холода(карманы панелей мансарды и лестницы)		
Допуск прямолинейности поверхностей стен на всей длине в горизонтальном направлении не более 10 мм.		
Допуск отклонения осей стен, столбов от вертикали в интервале номинального размера между горизонтами:		
До 2500мм	-4 мм	
От 2500-до 4000	-7 мм	
Свыше 4000	-10 мм	

Допуск на разность диагоналей, при длине диагоналей: До 8000 -14 мм От 8000- до 16000 -19 мм Свыше 16000 -24 мм		
Допуск уклона балок перекрытий в интервале номинального размера От 1000- до 2500 -2 мм Свыше 2500 -3 мм		
Установка пароизоляционных мембран (снаружи подкровельная мембрана АМ по стропилам или А по стойкам панелей гладкой стороной на улицу, мембр В гладкой стороной к утеплителю, перехлест 100 мм)		
Установка кровельных саморезов(по схеме:в сторону через волну и вверх через обрешетку ,допускаются дополнительные саморезы для лучшего прилегания листов кровли)		
Установка фурнитуры мет-цы(крепится поверх листов черепицы снизу вверх кровельными саморезами с шагом через волну)		
Установка отливов (верхняя планка ставится под наружную отделку, избегая попадание влаги под отлив)		
Выпуск кровли(относительно лобовой доски или другого ската должен быть равномерным по всей длине ската (допуск 40мм)		
Укладка кровельных листов (перехлест листов 90мм с плотным прилеганием к друг другу в замке/допускаются доп. саморезы; доходят до ветровой планки-20мм допуск)		
Отделочный материал(крепится оцинкованными гвоздями и саморезами)		
Установка и крепеж окон(по уровню внешней стены на монтажные пластины с последующим равномерным запениванием)		
Регулировка окон и дверей(свободное открывание и закрывание)		
Двери (установлены в проемы,правильность открывания по плану)		
Внутренняя вагонка(пробивается по одному гвоздю в каждую стойку или балку, стены и перегородки набираем сверху вниз)		
Проверка монтажа вентиляции (при ее наличии в заказе-договоре) согласно заказа-договора или чертежам тех отдела.		
Проверка наличия в сваях подсыпки из пескобетонной смеси (по возможности)		
Осмотр швов обварки из профильной трубы к столбам свайного фундамента. (не допускается наличия зазоров между сваями и обвязкой, пропусков целосности шва обварки, наличия шлака на шве, отсутствие обработки швов эмалью)		
Проверка утеплителя		
Наружная покраска (если есть услуга) Производим наружную покраску внешней отделки (вагонку, планкен имитацию бруса, строганную доску) в один или два слоя с 3-х сторон доски.		
Проверить диагонали свайного фундамента (по возможности)		
№ договора:	<ДоговорКонтрагента>	
ФИО заказчика:	<Контрагент>	
Мастер:	<Мастер>	
Проверка по чек листу с бригадиром согласованна. Подпись бригадира:	<>	
Дата:		
Время начала обучения:		
Время окончания обучения:		
Время обучения с бригадиром согласованно. Подпись бригадира:		
особые отметки:		